



## COMMENT GARDER L'ISO FONCTIONNALITE

### FONCTIONNALITES

#### Nouveautés

Gestion des taux des contrats suivant leur durée

Evénements du contrat : loyer exceptionnel

Evénement du contrat : paliers de loyers

TLAIR : traitement d'annulation des IFRS

TLCTI : traitement de changement de bailleur

TLPRA : traitement de prolongation automatique

Mise à jour des liens OCLIE

Création et modification de restitutions

Calcul des échéanciers à amortissement constant

#### Modifications

Gestion des flux de revalorisation de l'actif

Gestion du type de bien dans le contrat

GLCNS, GLCNI : création d'une barre d'outils

GLCNT, GLCNS et GLCNI : amélioration de la saisie dans les gestions des contrats

GLTCL : possibilité de saisir des schémas par type de bien pour certaines catégories

Modification de la méthode de recherche des valeurs d'indices indexant le loyer

Ajout du bouton "Générer Immobilisation"

Ajout d'un contrôle à la validation des contrats assujettis aux IFRS

Evolution de l'automate de réactualisation des taux des contrats

Gestion de la suppression des contrats liés dans GLCNI

Gestion d'entités supplémentaires pour la mise à jour multi-établissements

GLCNS : prolongation sans avenant

Gestion contrat : accessibilité des champs après validation du contrat et champs obligatoires en saisie

Reprise des conteneurs du Pôle Solutions

Amélioration des automates de gestion des contrats indicés

### STRUCTURES DE DONNEES

#### Créations de tables

QLTAD - Taux d'actualisation

QLHLO - Historiques des loyers

QLTCL - Schéma en comptabilité des locations

Ce document présente les évolutions survenues sur l'application Cegid XRP Ultimate Locations en H5.01.

## **Comment garder l'iso fonctionnalité**

Aucune modification de paramétrage n'est nécessaire pour que le fonctionnement soit comme avant le passage de la release.

# Fonctionnalités

## Nouveautés

### Gestion des taux des contrats suivant leur durée

Création d'une nouvelle gestion GLTAD qui permet de saisir, pour un établissement et une période d'application, des valeurs de taux en fonction de la durée des contrats.

#### **Explications**

Les durées sont exprimées en années pleines et chaque périodicité doit être consécutive à la précédente.

Exemple :

- Première périodicité : 1 à 5 ans, taux associé : 2%. Cela signifie que le taux d'un contrat dont la durée de vie est de 1 à 5 ans est de 2%.
- Seconde périodicité : 6 à 7 ans (début obligatoirement la 6<sup>ème</sup> année), taux associé : 3%.
- Troisième périodicité : 8 à 9 ans (début obligatoirement la 8<sup>ème</sup> année), taux associé : 4%.
- etc.

Dorénavant, lors de la création d'un contrat de location simple dans GLCNI, l'affectation du taux initial se déroule de la manière suivante :

- Pour les contrats compris dans la fourchette de type de contrat définie via les chaînes 1 et 2 du paramètre AUTQLO, occurrence TAUXLOC :
  - 1) Lecture dans GLTAD, d'un enregistrement dont la période englobe la date de début du contrat et recherche d'un taux correspondant à la durée du contrat.
  - 2) Si aucun taux n'est trouvé : recherche dans GLIND d'un taux pour l'indice indiqué dans le texte de l'occurrence.
  - Si aucun taux n'est trouvé : affectation d'un taux initial à 0%.

#### **Transactions concernées**

**GLTAD - Taux d'actualisation par durée (Transaction QLITAD)**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**TLTAU - Modification taux des contrats (Transaction QLTTAU)**

### Evénements du contrat : loyer exceptionnel

Dans la transaction GLHLO, deux nouveaux champs viennent enrichir le processus de réévaluation de loyer :

- Loyer exceptionnel
- Nombre de périodes exceptionnelles

Ils permettent de procéder à une revalorisation de loyer sur N périodes avant de revenir au loyer précédent. Grâce à ses deux nouveaux champs, il est désormais possible de saisir des loyers gratuits en positionnant le montant du loyer réévalué à 0.

#### **Explications**

Dans GLHLO, pour effectuer une réévaluation exceptionnelle de loyer :

- 1 - Créer une ligne de données.

2 - Cliquer sur l'icône représentant un stylo dans le cadre "Réévaluation de loyer" puis renseigner le bailleur, le numéro de contrat, la date de réévaluation, le montant du loyer réévalué ; cocher la case "Loyer exceptionnel" et indiquer le "Nombre de périodes" concernée par l'événement.

3 - Appliquer la revalorisation via le bouton "Modification". Ceci a pour effet de :

- recalculer le capital du contrat suivant le nouveau loyer ;
- modifier les montants des fiches de location ;
- recalculer les échéanciers ;
- modifier l'immobilisation IFRS en ajoutant la variation de capital au montant immobilisé (GAMIMO) et au montant du plan (GAMPLA) ;
- créer des historiques dans les transactions CAMHIR, CAMEVN, CAMEVP et CAMEVA ;
- modifier le code traitement de la réévaluation en le passant à "G" (réévaluation générée).

4 - Exécuter le traitement TLIFR pour la période de réévaluation afin de comptabiliser la revalorisation de l'actif.

**Important : il n'est pas possible de créer de nouvelle réévaluation sur une période disposant d'un loyer exceptionnel.**

### ***Transactions concernées (ou liste des modifications)***

**GLHLO - Evénements du contrat (*Transaction QLHLO*)**

## **Evénement du contrat : paliers de loyers**

Dans la transaction GLHLO, de nouveaux champs ont été ajoutés afin de créer la fonctionnalité de paliers de reprise de loyers.

Elle permet, lorsque le contrat est à l'état créé, de saisir 10 loyers différents sur 10 périodes différentes et comprises dans les dates du contrat.

A la validation de l'enregistrement dans GLHLO, les montants et les échéanciers contrat et location sont recalculés pour correspondre à ces paliers.

Une fois le contrat validé, les paliers ne sont plus accessibles.

### ***Transactions concernées***

**GLHLO - Evénements du contrat (*Transaction QLHLO*)**

## **TLAIR : traitement d'annulation des IFRS**

Mise à disposition d'un nouveau traitement qui permet d'annuler les écritures IFRS générées par le TLIFR sur une période.

### ***Explications***

Rajout de trois nouvelles colonnes dans la consultation CLECR :

- PIDQLECR : période de début de traitement IFRS
- PIFQLECR : période de fin de traitement IFRS
- ECAQLECR : écriture IFRS associée

Les deux premières colonnes stockent la période de lancement du TLIFR tandis que la troisième stocke le numéro de l'écriture annulée ou celui de l'écriture d'annulation.

Fonctionnement :

Lorsque le TLIFR est exécuté sur une période, les liens des écritures sont insérés dans CLECR avec la période de lancement.

Le TLAIFR recherche dans ces zones quelles écritures il doit annuler. Une fois les écritures extournées, il renseigne la colonne ECAQLECR avec :

- le numéro d'écriture d'annulation sur le lien de l'écriture annulée,
- le numéro d'écriture annulée sur le lien de l'écriture d'annulation.

Pour le cas des évènements contrats (GLHLO), le code traitement repasse à 'G' afin de pouvoir modifier l'évènement si besoin, puis de réaliser à nouveau l'écriture IFRS. Il est cependant interdit d'annuler deux évènements du même type.

### ***Transactions concernées***

**CLECR - Consultation des écritures par contrat (*Transaction QLCECR*)**

**TLAIFR - Annulation retraitements IFRS (*Transaction QLTAIFR*)**

## **TLCTI : traitement de changement de bailleur**

Ce traitement permet de changer le bailleur d'un contrat à partir d'une date.

### ***Explications***

Pour réaliser cette fonctionnalité, nous avons ajouté une nouvelle colonne dans la gestion d'historique du contrat GLHCL :

- TIMQLHCL : Ancien code bailleur

Fonctionnement : avec la date de soumission, l'automate recherche une date de début d'échéance. Il effectue ensuite le changement de bailleur à partir de cette date.

La modification du bailleur entraîne la création ou la modification d'un enregistrement dans GLHCL afin de conserver un historique de l'ancien bailleur.

### ***Transactions concernées***

**TLCTI - Changement bailleur contrat (*Transaction QLTCTI*)**

## **TLPRA : traitement de prolongation automatique**

Ce traitement permet de prolonger une sélection de contrats.

### ***Explications***

Une durée est saisissable à la soumission mais si elle n'est pas renseignée, le traitement utilise la période initiale du contrat pour effectuer la prolongation.

Pour les contrats de **location simple** (GLCNI) :

- Contrat de frais initial ou non assujettis aux IFRS : prolongation à date de fin de contrat.

- Contrat assujettis aux IFRS : recherche de la date de début d'échéance supérieure à la date de dernier traitement IFRS et prolongation à cette date.

Pour les contrats **classiques** (GLCNS, GLCNT), la prolongation s'effectue à date de fin contrat.

### ***Transactions concernées***

**TLPRA - Prolongation automatique (Transaction QLTPRA)**

## **Mise à jour des liens OCLIE**

A chaque création d'écriture comptable, alimentation de la table OCLIE afin de retrouver les mouvements des écritures dans la transaction CKBJR.

### ***Explications***

Le champ type d'évènement a été rajouté à la transaction GLTCL pour associer une origine aux écritures générées.

Le paramètre AUTQLO, occurrence OCLIE permet de rendre obligatoire ou non ce type d'évènement.

### ***Transactions concernées***

**GLTCL - Paramétrage transfert en compta. des locations (Transaction QLITCL)**

**TLACQ - Génération des écritures d'acquisition (Transaction QLACQ)**

**TLEMP - Remboursement d'emprunt (Transaction QLTEMP)**

**TLGEI - Génération des intérêts courus (Transaction QLTGEI)**

**TLGEL - Génération écriture de loyer (Transaction QLTGEL)**

**TLIFR - Retraitement IFRS (Transaction QLTIFR)**

**TLPRE - Génération des prélèvements (Transaction QLTPRE)**

**TLAIFR - Annulation retraitements IFRS (Transaction QLTAIFR)**

## **Création et modification de restitutions**

Création de 3 nouveaux indicateurs et modification des restitutions affichant des montants.

### ***Explications***

Création des indicateurs :

- Indicateur QINFERENCEVMDEVTRTDVT504 : Contrat de type emprunt en cours. Restitution :

QINFERENCEVMDEVTRTDVT395.

- Indicateur QINFERENCEVMDEVTRTDVT499 : Contrat de type crédit-bail en cours. Restitution :

QINFERENCEVMDEVTRTDVT387.

- Indicateur QINFERENCEVMDEVTRTDVT500 : Contrat de type location simple en cours. Restitution :

QINFERENCEVMDEVTRTDVT388.

Modification des restitutions affichant des montants : suppression des centimes. Restitutions impactées :

- QINFERENCESRVDEVDVT105 : Engagements rachats

- QINFERENCESRVDEVDVT112 : Evolution des Loyers avec services (HT)

- QINFERENCESRVDEVDVT114 : Evolution des services (HT)

- QINFERENCESRVDEVDVT120 : Evolution valeur du capital sur 12 mois

- QINFERENCESRVDEVDVT121 : Evolution valeur capital sur 5 ans

- QINFERENCESRVDEVDVT205 : Prévision trésorerie loyer et option d'achat

- QINFERENCESRVDEVDVT206 : Engagement loyers et rachats empilé
- QINFERENCESRVDEVDVT207 : Montant des frais financiers
- QINFERENCESRVDEVDVT214 : Evolution de l'impact du compte de résultat sur 5 ans

### ***Transactions concernées (ou liste des modifications)***

## **Calcul des échéanciers à amortissement constant**

Pour les contrats avec une valeur résiduelle égale à 0 et à terme échu : implémentation du calcul à amortissement constant.

L'amortissement constant consiste à rembourser une partie identique du capital à chaque période.

### ***Explications***

Pour activer le calcul des échéanciers à amortissement constant : il faut, lors de la création d'un type de contrat "Emprunt" dans GPAR, positionner la valeur testée 2 à "AC".

L'amortissement constant consiste à rembourser une partie identique du capital à chaque période. Les intérêts de chaque échéance sont calculés sur le capital restant dû à chaque début de période.

Exemple de contrat à amortissement constant :

- Capital emprunté : 100 000 EUR
- Durée : 10 ans
- Taux d'intérêt : 5%

- capital amorti à chaque échéance :  $100\ 000\ \text{EUR} / 10\ \text{annuités} = 10\ 000\ \text{EUR}$

Pour la première annuité :

- capital amorti : 10 000 EUR
- Intérêt :  $100\ 000 * 5\% = 5\ 000\ \text{EUR}$
- montant de l'échéance :  $10\ 000\ \text{EUR} + 5\ 000\ \text{EUR} = 15\ 000\ \text{EUR}$

Pour la seconde annuité :

- capital amorti : 10 000 EUR
- Intérêt :  $90\ 000 * 5\% = 4\ 500\ \text{EUR}$
- montant de l'échéance :  $10\ 000\ \text{EUR} + 4\ 500\ \text{EUR} = 14\ 500\ \text{EUR}$

etc.

### ***Transactions concernées***

**GLCNT - Contrat (Transaction QLICNT)**

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

## **Modifications**

## Gestion des flux de revalorisation de l'actif

Ajout de deux champs à la soumission du TLIFR et de quatre champs à la soumission de l'ELMIF pour gérer les flux de revalorisation de l'actif.

### Explications

Modification du TLIFR et ajout des deux champs suivants :

- Type de pièce **Variation de capital** : flux pour les écritures de revalorisation d'actif engendrées par une **variation de loyer** ou **prolongation** (GLHLO ? modification de loyer ou prolongation),
- Type de pièce **Variation du taux d'intérêt** : flux pour les écritures de revalorisation d'actif engendrées par une **variation du taux d'intérêt** (GLHLO ? modification de taux).

Modification de l'édition ELMIF pour qu'elle édite ces nouveaux flux. Pour cela, ajout des quatre champs suivants :

- Pour la catégorie "Type de pièce pour l'actif" :
  - Type de pièce **Variation de capital**
  - Type de pièce **Variation du taux d'intérêt**
- Pour la catégorie "Type de pièce pour la dette" :
  - Type de pièce **Variation de capital**
  - Type de pièce **Variation du taux d'intérêt**

### Transactions concernées

**TLIFR - Retraitement IFRS (Transaction QLTIFR)**

**ELMIF - Edition des mouvements IFRS (Transaction QLEMIF)**

## Gestion du type de bien dans le contrat

Dans GLCNI et GLCNS, ajout d'une section permettant de saisir un type de bien ou une clé de composants (GLCRE) pour créer automatiquement des fiches de location **lors de la création d'un contrat**.

### Explications

Les champs "Type de bien" et "Clé de composants" sont pris en compte uniquement lors de la **création d'un contrat** et lorsque la **génération automatique des locations est activée** (valeur "O" dans le champ "Générer location").

Le processus de génération automatique des locations est désormais le suivant :

- 1) Si le "Type de bien" est précisé : génération d'une seule et unique fiche avec ce type de bien.
- 2) Si la "Clé de composants" est renseignée : génération de X locations avec un montant calculé suivant le pourcentage défini dans la règle (GLCRE ? Règle des composants).
- 3) Si ces deux champs ne sont pas renseignés : le système lit la clé de répartition affectée au type du contrat (chaîne 2 du paramètre TYPQLCNT).
- 4) Enfin si aucune clé n'est affectée dans GPAR pour le type du contrat : le système utilise le type de bien par défaut (paramètre TYPQLFLO, occurrence marquée avec la propriété "Défaut").

Rappel : lorsqu'une fiche de location est générée automatiquement, son détachement du contrat provoquera sa suppression.

### Transactions concernées

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

## GLCNS, GLCNI : création d'une barre d'outils

Création d'une barre d'outils dans GLCNI et GLCNS stockant les boutons "Rattacher", "Enlever" et "Générer Immobilisation".

### **Explications**

Afin de libérer de l'espace et conserver une taille appréciable des masques GLCNI et GLCNS, nous avons créé une barre d'outil pour stocker les boutons de ces deux gestions.

La barre d'outils est accessible depuis l'icône de flèche bleue située à côté de la barre de recherche rapide.

### **Transactions concernées**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

## GLCNT, GLCNS et GLCNI : amélioration de la saisie dans les gestions des contrats

Guider la saisie dans les gestions des contrats suivant leur type.

### **Explications**

Afin de guider les saisies dans GLCNT, GLCNS et GLCNI, plusieurs modifications ont été effectuées :

1) A la saisie d'un contrat, vérification du type du contrat :

- dans GLCNI, ajout d'un contrôle bloquant vérifiant qu'il s'agit d'une **location simple** (valeur testée 2 égale à "L").
- dans GLCNT et GLCNS, ajout d'un contrôle bloquant vérifiant qu'il s'agit d'une **location classique**.

2) Dans GLCNI :

- Accès au champ montant uniquement pour les contrats d'engagement de fin de période et de frais initial.
- Les contrats d'engagement de fin de période et de frais initial n'ont plus accès au champ loyer, le montant du contrat doit être saisi.
- Un contrat de frais initial ne peut être abonné.
- La valeur testée 1 du paramètre AUTQLO, occurrence TAUXLOC gère désormais l'accès au champ taux initial (champ TAIQLCNT).
- Si la valeur testée 1 vaut "A" : le champ n'est plus accessible, il est alors nécessaire de paramétrer GLTAD ou GLIND pour avoir un taux supérieur à 0%.
- Si la valeur testée 1 vaut "I" ou une autre valeur : le champ est accessible.

### **Transactions concernées**

**GLCNT - Contrat (Transaction QLICNT)**

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

## GLTCL : possibilité de saisir des schémas par type de bien pour certaines catégories

Possibilité de saisir des schémas comptables détaillés par type de bien pour les catégories Abonnement, Loyer et Loyer détaillé.

### **Explications**

Afin de limiter le nombre de création de type de contrat, il est dorénavant possible de saisir un schéma comptable par type de bien pour les catégories "Abonnement", "Loyer" et "Loyer détaillé".

Attention, lors de création des abonnements, le compte d'abonnement (CPAQLTCL) utilisé pour définir les mouvements constituant l'abonnement est récupéré sur le schéma de la première location traitée.

### **Transactions concernées (ou liste des modifications)**

**GLTCL - Paramétrage transfert en compta. des locations (Transaction QLITCL)**

Puis modification des traitements de l'application Locations :

**TLEMP - Remboursement d'emprunt (Transaction QLTEMP)**

**TLGEL - Génération écriture de loyer (Transaction QLTGEL)**

**TLIFR - Retraitement IFRS (Transaction QLTIFR)**

**TLIMO - Génération des immobilisations (Transaction QLTIMO)**

## **Modification de la méthode de recherche des valeurs d'indices indexant le loyer**

Le système de recherche des valeurs d'indices a été revu pour que ce dernier soit capable de retrouver la valeur d'un indice à partir de n'importe quelle date.

### **Explications**

Auparavant dans GLCNI, la période d'indexation du loyer (PIDQLCNT) avait besoin d'être égale à une date de début de période définissant la valeur de l'indice (gestion GIDD, champ DTDOEIDD).

Exemple : lorsqu'on avait un indice trimestriel, pour que le système retrouve les valeurs de celui-ci, il fallait saisir un début de trimestre.

Dorénavant, il est possible de saisir n'importe quelle date, l'automate ira automatiquement rechercher la valeur de l'indice en rapport avec cette date.

En reprenant l'exemple de l'indice trimestriel : il est maintenant possible de saisir n'importe quelle date appartenant à un trimestre d'indexation, l'automate parviendra à retrouver la valeur de l'indice liée à la date saisie.

Cette évolution simplifie la saisie dans GLCNI de la période d'indice.

Le traitement TLLOY a également bénéficié de cette évolution afin qu'il puisse plus facilement rechercher les valeurs des indices lors des réévaluations de loyer.

### **Transactions concernées (ou liste des modifications)**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**TLLOY - Révision de loyer indicé (Transaction QLTLOY)**

## **Ajout du bouton "Générer Immobilisation"**

Pour les contrats validés et assujettis aux IFRS (nature égale à "1"), ajout d'un bouton permettant d'ouvrir le TLIMO en synchronisation du contrat.

#### ***Transactions concernées***

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**TLIMO - Génération des immobilisations (Transaction QLTIMO)**

### **Ajout d'un contrôle à la validation des contrats assujettis aux IFRS**

Lors de la validation des contrats assujettis aux IFRS (nature égale à "1"), ajout d'un contrôle bloquant, vérifiant que les fiches de location disposent d'un plan d'amortissement dans le champ P10QLFLO.

#### ***Explications***

Pour valider un contrat, il faut saisir dans GLFLO un plan d'amortissement dans le paramètre P10QLFLO qui se trouve dans "Information".

#### ***Transactions concernées***

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

**GLCNT - Contrat (Transaction QLICNT)**

**GLFLO - Locations (Transaction QLIFLO)**

### **Evolution de l'automate de réactualisation des taux des contrats**

Le TLTAU peut désormais réévaluer les taux à date anniversaire et suivant une durée de contrat (GLTAD).

#### ***Explications***

Ajout d'une case à cocher "Réévaluation par montant" indiquant s'il faut réévaluer les taux par montant ou par durée. Par défaut, l'automate est réglé pour réévaluer par montant.

Pour réévaluer par durée, il suffit de décocher cette case. Les fourchettes de montants seront alors grisées et le traitement lira les enregistrements définis dans GLTAD afin de rechercher les taux suivant les durées des contrats.

Ajout d'une seconde case à cocher "Réévaluation à date anniversaire" : lorsqu'elle est cochée, le traitement crée les événements de réévaluation de taux dans GLHLO à date de réévaluation de loyer.

#### ***Transactions concernées (ou liste des modifications)***

**TLTAU - Modification taux des contrats (Transaction QLTTAU)**

### **Gestion de la suppression des contrats liés dans GLCNI**

Dans GLCNI : lors de la suppression d'un contrat père (lien définis dans GLLIE), le système demande à l'utilisateur s'il souhaite supprimer les contrats fils.

#### ***Explications***

Lors de la validation de la suppression d'un contrat père, une boîte de dialogue s'ouvre pour poser la question "Voulez-vous supprimer les contrats liés à celui-ci ?".

Les réponses possibles sont :

- Oui : permet de supprimer le contrat père, les liens et les contrats fils.

- Non : permet de supprimer le contrat père, les liens, mais conserve les contrats fils.
- Annuler : permet d'annuler la suppression.

Les contrats sont liés avec GLLIE.

### ***Transactions concernées***

**GLCNI - Contrat de location simple (*Transaction QLICNI*)**

**GLLIE - Lien entre contrat (*Transaction QLILIE*)**

### ***Mise en place***

Une fois les contrats créés dans GLCNI, il faut les lier dans GLLIE. Lorsque l'on supprime le contrat père, à la validation, la boîte de dialogue s'ouvre.

## **Gestion d'entités supplémentaires pour la mise à jour multi-établissements**

Rajout des entités QLCRE, QLIND, QLTAD, QLTAU, QLTBC et QLTVE dans le processus de mise à jour multi-établissements (GTMME)

### ***Transactions concernées***

**GTMME - Mise à jour multi-établissements (*Transaction GTIMME*)**

**GLCRE - Règle des composants (*Transaction QLICRE*)**

**GLIND - Indices des taux (*Transaction QLIND*)**

**GLTAD - Taux d'actualisation par durée (*Transaction QLITAD*)**

**GLTAU - Gestion des taux prévisionnels (*Transaction QLITAU*)**

**GLTBC - Type de bien par contrat (*Transaction QLITBC*)**

**GLTVE - Lien contrat/vente (*Transaction QLITVE*)**

## **GLCNS : prolongation sans avenant**

Dans GLCNS, il est désormais possible de réaliser des prolongations sans avenant.

Il suffit de saisir, dans la fenêtre intitulée "Traitement global", le type de traitement associé à la prolongation ainsi qu'une durée sans préciser de numéro d'avenant.

### ***Explications***

Il est possible de saisir une durée négative ou positive :

- Pour augmenter la durée de vie du contrat il faut saisir une durée positive.
- Pour réduire la durée de vie du contrat, il faut saisir une durée négative.

En plus d'une durée, il est possible de préciser une nouvelle valeur résiduelle et/ou un nouveau loyer. En fonction des données saisies, le taux modifié du contrat (TAUQLCNT) ou le loyer seront modifiés.

Les abonnements, les services associés ainsi que les immobilisations associées au contrat sont également mis à jour.

### ***Transactions concernées***

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (*Transaction QLICNS*)**

## **Gestion contrat : accessibilité des champs après validation du contrat et champs obligatoires en saisie**

Création d'un paramètre MODIFCNT permettant de définir des champs obligatoires à la saisie et/ou accessibles après validation du contrat.

Les champs paramétrables sont :

- les paramètres 1 à 10 (p01qlcnt à p10qlcnt),
- les numériques 1 à 10 (n01qlcnt à n10qlcnt),
- les dates 1 à 10 (d01qlcnt à d10qlcnt),
- les identifiants longs 1 à 5 (g01qlcnt à g05qlcnt) et,
- les libellés 1 à 5 (l01qlcnt à l05qlcnt).

### **Explications**

Pour rendre un champ accessible à l'état validé et traité : passer la valeur testée 1 du paramètre MODIFCNT à 'A' pour l'occurrence égale au nom du champ.

Pour rendre un champ obligatoire à la saisie : passer la valeur testée 2 du paramètre MODIFCNT à 'A' pour l'occurrence égale au nom du champ.

Le champ N01QLCNT, utilisé par les automates du produit, n'est pas concerné par l'action du paramètre dans GLCNI et GLCNS.

### **Transactions concernées**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**GLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

**GLCNT - Contrat (Transaction QLICNT)**

**GKLCNA - Contrat en attente (Transaction QLICNA)**

## **Reprise des conteneurs du Pôle Solutions**

Récupération de certaines fonctionnalités développées par le Pôle Solutions.

Modification des conteneurs GKLCNT, GKLCNS, GKLCNA et GKLCNI.

### **Explications**

Dans GKLCNT :

- Mutualisation des barres de titre et d'état,
- Ajout de la transaction GLHCL en onglet de la transaction,
- Ajout d'une barre de recherche rapide pour GLFLO,
- Ajout de la transaction GLECHL et GLSAS en onglet de la transaction GLECHC,

### **Transactions concernées**

**GKLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

**GKLCNS - Contrat de crédit-bail (Transaction QLICNS)**

**GKLCNT - Contrat (Transaction QLICNT)**

**GKLCNA - Contrat en attente (Transaction QLICNA)**

## **Amélioration des automates de gestion des contrats indicés**

Amélioration du TLLOY sur la recherche du loyer d'origine et des valeurs d'indices.

Ajustement sur le calcul des dates de réévaluation.

## **Explications**

### **Amélioration du système de recherche du loyer d'origine dans le TLLOY :**

Lors de l'utilisation du paramètre AUTQLO, occurrence ANNIV et lors du premier lancement du TLLOY sur un contrat indicé, si la date précisée via le paramètre est en dehors des dates du contrat, alors le système recherchera le premier loyer (à date de début de contrat) et le considérera comme le loyer d'origine.

### **Amélioration du système de recherche des valeurs des indices dans TLLOY :**

Auparavant dans GLCNI (gestion des contrats de location simple), il était nécessaire de saisir une période d'indice égale à une période de début de réévaluation de l'indice.

*Exemple : lorsque l'indice était trimestriel, il était nécessaire de saisir un début de trimestre pour indexer le loyer.*

Dorénavant, il est possible de saisir n'importe quelle date appartenant à la période d'indexation souhaitée. En effet, à la validation du contrat, le système calcule les dates de réévaluation dans l'échéancier et le TLLOY recherche, grâce à ces dates de réévaluation, les valeurs de l'indice sans supposer qu'il s'agit de début de période.

*Les valeurs des indices aux dates précisées ou calculées doivent être enregistrées dans GIDD (détails des indices).*

### **Amélioration du système de calcul des dates de réévaluation**

Lorsque la date saisie via AUTQLO occurrence ANNIV, ne correspond pas à une date de début d'échéance, le système recherche désormais l'échéance concernée par celle-ci et affecte la date de réévaluation de l'indice.

## **Transactions concernées**

**TLLOY - Révision de loyer indicé (Transaction QLTLOY)**

**GLCNI - Contrat de location simple (Transaction QLICNI)**

## **Structures de données**

### **Créations de tables**

**QLTAD - Taux d'actualisation**

**QLHLO - Historiques des loyers**

**QLTCL - Schéma en comptabilité des locations**